



Pravidla přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou (DPS) ve vlastnictví města Strakonice

Obsah

I. Obecné podmínky přijetí	2
II. Podání žádosti	2
III. Pořadník žadatelů	3
IV. Přidělování bytu	3
V. Hodnotící kritéria	4

Úvodní ustanovení

Tato pravidla stanovují podmínky pro podání žádosti, evidenci žadatelů, posuzování žádostí a přidělování bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou na adresách Rybniční 1283 a Jezerní 1281 ve Strakonících.

Účelem těchto pravidel je zajistit transparentní, spravedlivý a jednotný postup při přidělování bytů osobám, které vzhledem ke svému věku nebo zdravotnímu stavu potřebují podporu při zajišťování svých životních potřeb, a současně zachovat princip rovného přístupu ke všem žadatelům.

Pravidla zároveň vymezují kompetence jednotlivých orgánů a pracovníků podílejících se na procesu posuzování žádostí a přidělování bytů.

Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou

Byty v domech s pečovatelskou službou (DPS) Rybniční 1283 a Jezerní 1281 jsou byty zvláštního určení podle § 2300 a § 2301 občanského zákoníku. Jsou určeny k bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých osob.

Nájem v DPS a pečovatelská služba jsou poskytovány osaměle žijícím osobám, manželským párům nebo partnerům tak, aby si mohli alespoň v částečné míře zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí.

Domy s pečovatelskou službou jsou určeny především osobám, jejichž zdravotní stav nebo snížená soběstačnost vyžadují pravidelnou podporu při zajišťování běžných životních potřeb.

I. Obecné podmínky přijetí

Do DPS může být přijat občan, který:

- je způsobilý k právním úkonům; ve výjimečných případech může být přijat i občan s omezenou svéprávností (výkon opatrovnické funkce městem Strakonice),
- je poživitelem starobního důchodu nebo invalidního důchodu III. stupně,
- má sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a není schopen samostatně zajišťovat nutné práce v domácnosti ani další potřeby včetně péče o vlastní osobu,
- je uživatelem pečovatelské služby nebo lze předpokládat, že bude pečovatelskou službu využívat.

Do DPS nemůže být přijat občan, který:

- je schopen žít bez cizí pomoci ve svém dosavadním bydlišti nebo má zajištěnou dostatečnou péči v rodině,
- je trvale upoután na lůžko nebo trpí závažnými psychickými poruchami (dle vyjádření ošetřujícího lékaře),
- trpí infekčními chorobami nebo by svým chováním narušoval soužití nájemníků (např. závislost na alkoholu, agresivní nebo nesnášenlivé chování apod.).

Rada města si vyhrazuje právo z důvodu ochrany zájmu obyvatel DPS nesouhlasit s přihlášením k trvalému pobytu další osoby do již přiděleného bytu.

II. Podání žádosti

Žádost o byt v DPS se podává na předepsaném formuláři v Městském ústavu sociálních služeb Strakonice, v kanceláři vedoucí pečovatelské služby (Rybniční 1283).

Součástí žádosti je:

- vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele,
- kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči (je-li přiznán),
- smlouva nebo vyjádření registrovaného poskytovatele pečovatelské služby (je-li služba poskytována).

Žadatel je povinen:

- aktualizovat žádost do jednoho měsíce od vzniku změny,
- umožnit sociální šetření v místě svého skutečného pobytu.

Žádost nebude zařazena do pořadníku, pokud:

- žadatel nesplňuje obecné podmínky,

- nemá kladné doporučení ošetřujícího lékaře,
- uvedl nepravdivé údaje,
- odmítne sociální šetření.

O nezařazení žádosti do DPS rozhoduje bytová komise MěÚSS Strakonice.

III. Pořadník žadatelů

Bytová komise sestavuje registr žadatelů podle data podání žádosti při splnění všech podmínek.

Samostatně je veden pořadník:

- manželů a partnerů,
- jednotlivců.

Žadatelé s trvalým bydlištěm mimo Strakonice mohou být do pořadníku zařazeni, avšak byt jim bude přidělen pouze v případě, že nebude vhodný žadatel ze Strakonice.

Z pořadníku je žadatel vyřazen zejména z důvodu:

- úmrtí,
- vlastní žádosti,
- odmítnutí přidělení bytu žadatelem po rozhodnutí Rady města Strakonice
- trvalého využívání pobytové služby nebo uzavření nájemní smlouvy v DPS v jiném městě.

O vyřazení žádosti z pořadníku rozhoduje bytová komise MěÚSS Strakonice.

IV. Přidělování bytu

O přidělení vhodného bytu rozhoduje Rada města Strakonice na základě návrhu bytové komise MěÚSS Strakonice.

Přednost při přidělení mají občané s trvalým bydlištěm ve Strakonících.

- Byt s jednou obytnou místností je přidělován jednotlivci.
- Byt se dvěma obytnými místnostmi je přidělován manželům nebo partnerům; pokud není vhodný pár, může být přidělen jednotlivci.

Pokud žadatel užívá byt města Strakonice a tento vrátí městu, může mu být byt v DPS přidělen přednostně.

Na základě rozhodnutí Rady města uzavírá s žadatelem nájemní smlouvu majetkový odbor Městského úřadu Strakonice.

O výměně bytu rozhoduje Rada města na základě doporučení bytové komise.

V. Hodnotící kritéria

Žádosti jsou posuzovány také podle bodového hodnocení, které zohledňuje zejména:

- stupeň závislosti (příspěvek na péči),
- rozsah využívání sociálních služeb,
- bytové podmínky,
- trvalý pobyt,
- dobu od podání žádosti.

Bodové hodnocení je jedním z podkladů pro rozhodování bytové komise a Rady města.

Tato pravidla vycházejí ze Směrnice ředitele č. 37/2026 schválené Radou města Strakonice.